

Damien Vanoverschelde nommé DG de 13 Habitat



Damien Vanoverschelde (à gauche), nouveau directeur général, et Jean-Marc Perrin (à droite), nouveau président de 13 Habitat.

/ PHOTO DR - 13 HABITAT

Le nouveau directeur général de 13 Habitat, venu d'Île-de-France, a été désigné hier par le conseil d'administration du bailleur social.

13 Habitat a un nouveau directeur général : il s'agit de Damien Vanoverschelde, 60 ans, qui occupait des fonctions similaires chez Hauts-de-Seine habitat jusqu'au mois d'avril dernier. Le poste était vacant depuis la mise à pied en mars puis le licenciement début mai de son prédécesseur, Frédéric Mignon, sous l'impulsion de l'ancienne présidente du bailleur social public, Nora Preziosi (DVD).

Damien Vanoverschelde a été désigné "à l'unanimité" hier lors d'un conseil d'administration extraordinaire réuni par le nouveau président de l'office

public de l'habitat, le conseiller départemental aixois Jean-Marc Perrin (DVD).

"Relever les défis"

Dans un communiqué de presse, 13 Habitat indique que ce changement de gouvernance, demandé par le préfet au Conseil départemental à la suite d'un rapport cinglant de l'Ancols, "va permettre de donner au bailleur social toutes les chances de relever les défis auxquels il se trouve confronté : crise du logement, grand projet de politique de la Ville, rénovation de son parc, relocation de logements vides, etc.". Le bailleur social précise également que "depuis fin juillet, son président a réuni cinq commissions d'attribution des logements, afin de permettre la relocation de 300 appartements".

Sylvain PIGNOL

spignol@laprovence.com



La nomination du nouveau directeur général de 13 Habitat validée

Le conseil d'administration de 13 Habitat a approuvé, à l'unanimité, la nomination de Damien Vanoverschelde au poste de directeur général du bailleur social, ce jeudi 14 août. D'autres ajustements suivront.

YVES SOUBEN / MARSEILLE / 14/08/2025 | 17H38



Le nouveau directeur général Damien Vanoverschelde (à gauche), au côté du président (DVD) Jean-Marc Perrin. (Photo 13 Habitat)

Sans surprise, le conseil d'administration extraordinaire de 13 Habitat, le principal bailleur social des Bouches-du-Rhône, a approuvé à l'unanimité la désignation de Damien Vanoverschelde comme directeur général, ce jeudi 14 août.

Ancien directeur général adjoint chargé de l'urbanisme de la Ville de Toulon jusqu'en 2012, il avait ensuite pris la tête de Haut-de-Seine Habitat et de ses 43 000 logements sociaux, avant d'être remercié, au mois de juillet dernier.

« Cette décision marque une nouvelle étape dans le changement de gouvernance, qui va permettre de donner au bailleur social toutes les chances de relever les défis auxquels il se trouve confronté : crise du logement, grand projet de politique de la Ville, rénovation de son parc, relocation de logements vides, etc. », se félicite 13 Habitat dans un communiqué de presse, ce jeudi après-midi.

« Ajustements organisationnels »

Cette nomination intervient, en effet, après la mise à pied de l'ancien directeur général Frédéric Mignon, au mois de mars dernier, avant que la présidente (DVD) du bailleur, Nora Preziosi, ne soit évincée début juillet, après la publication d'un rapport au vitriol du gendarme du logement social, l'Ancols. L'Aixois Jean-Marc Perrin (DVD) avait été élu pour prendre sa suite, sans échapper à une sanction du ministère du Logement, faute d'entretien de son parc à Notre-Dame-des-Marins, à Martigues.

Réclamée par la préfecture, la reprise en main du bailleur social va désormais se poursuivre. « La nouvelle gouvernance affinera, dans les prochaines semaines, des ajustements organisationnels », annonce 13 Habitat. « L'Office se concentrera enfin sur ses objectifs, ses priorités et les corrections à apporter à la suite du dernier rapport de l'Ancols », précise-t-il.

D'ores et déjà, depuis fin juillet, cinq commissions d'attribution des logements se sont réunies, de quoi permettre la relocation de 300 appartements.

Le bailleur social 13 Habitat nomme son nouveau directeur général

MERCATO BREF le 14 Août 2025 0



L'immeuble Mazargues II du bailleur social 13 Habitat. (Photo SL)

Le conseil d'administration de 13 Habitat a acté la nomination Damien Vanoverschelde au poste de directeur général, ce jeudi 14 août, d'après [AEF Info](#). Licencié en avril dernier du bailleur social Hauts-de-Seine Habitat, en région parisienne, pour des raisons qui demeurent inconnues, Damien Vanoverschelde a été élu à l'unanimité.

Le poste de directeur général était vacant depuis la mise à pied puis le licenciement de l'ancien directeur, Frédéric Mignon, par l'ancienne présidente de 13 Habitat, Nora Preziosi (DVD), écartée elle aussi. L'organisme vient de traverser plusieurs mois de crise profonde, après avoir été épinglé par un rapport de l'Ancols (Agence nationale de contrôle du logement social), pointant de graves dysfonctionnements. Le 25 juillet dernier, en déplacement à Notre-Dame-des-Marins à Martigues, la ministre de la Ville a notamment décidé de suspendre un abattement fiscal du bailleur pour le sanctionner du mauvais entretien de la cité.

La nomination de Damien Vanoverschelde en tant que directeur général intervient un peu plus d'un mois après l'élection de Jean-Marc Perrin à la présidence de 13 Habitat. Une nouvelle ère pour le bailleur social, qui indique, dans un communiqué cité par La Provence, vouloir "se concentrer sur ses objectifs, ses priorités et les corrections à apporter à la suite du dernier rapport de l'Ancols".

Marseille - Social

13 Habitat continue sa restructuration : Damien Vanoverschelde nommé directeur général

2min



Par Joey Temple 14/08/2025 à 17:50

Le conseil d'administration de 13 Habitat s'est réuni ce 14 août pour entériner le recrutement du nouveau directeur général (DG). Ils ont nommé Damien Vanoverschelde, 60 ans, ex-DG de Hauts-de-Seine Habitat (43 000 logements) et ancien président de l'Union sociale pour l'habitat en Ile-de-France.

Après l'éviction de Nora Preciosi et la sanction infligée par Juliette Méadel, ministre de la Ville, le bailleur poursuit sa refonte interne. Le conseil d'administration de 13 Habitat a acté à l'unanimité ce jeudi le recrutement du nouveau directeur général.

Ils ont nommé Damien Vanoverschelde, 60 ans, ex-DG de Hauts-de-Seine Habitat (43 000 logements) et ancien président de l'Union sociale pour l'habitat en Ile-de-France.

"Cette décision marque une nouvelle étape dans le changement de gouvernance, qui va permettre de donner au bailleur social toutes les chances de relever les défis auxquels il se trouve confronté : crise du logement, grand projet de politique de la Ville, rénovation de son parc, relocation de logements vides...", écrit le bailleur dans son communiqué.

Ce recrutement intervient après l'élection Jean-Marc Perrin comme nouveau président le 9 juillet dernier.

GOMET

Damien Vanoverschelde, nouveau directeur général de 13 Habitat

par **La rédaction** · 14 août 2025 at 16h51 (Updated on 14 août 2025 at 16h53)



Damien Vanoverschelde (à gauche) avec Jean-Marc Perrin (Crédit 13 Habitat)



Le conseil d'administration de 13 Habitat qui se réunissait jeudi 14 août a entériné le recrutement d'un nouveau directeur général. Les membres du CA ont voté la délibération à l'unanimité. Ils ont nommé Damien Vanoverschelde, 60 ans, ex-DG de Hauts-de-Seine Habitat (43 000 logements) et ancien président de l'Union sociale pour l'habitat en Ile-de-France.

« Cette décision, se félicite 13 Habitat, marque une nouvelle étape dans le changement de gouvernance, qui va permettre de donner au bailleur social toutes les chances de relever les défis auxquels il se trouve confronté : crise du logement, grand projet de politique de la Ville, rénovation de son parc, relocation de logements vides, etc. »

Le précédent directeur, **Frédéric Mignon** avait été mis à pied en mars dernier quelques mois avant la mise à l'écart de Nora Presiozi, l'ex-présidente de l'Office remplacée en juillet par **Jean-Marc Perrin**.



Découvrez notre supplément
ÉTÉ & VACANCES 2025

Une sélection d'événements et de sorties pour profiter des vacances dans la région Iud.

[DÉCOUVRIR](#)

13 Habitat : Ajustements organisationnels et correctifs au menu des prochaines semaines

Le bailleur précise que la nouvelle gouvernance affinera, dans les prochaines semaines, des ajustements organisationnels. Et de conclure : « 13 Habitat pourra, alors, se recentrer sur sa mission première : loger le plus dignement et le plus rapidement ses locataires, dans un climat serein, en harmonie et en confiance avec ses deux tutelles que sont le Conseil départemental des Bouches-du-Rhône et l'État. L'Office se concentrera enfin sur ses objectifs, ses priorités et les corrections à apporter à la suite du dernier rapport de l'Ancols. Pour l'heure, depuis fin juillet, son président a réuni cinq commissions d'attribution des logements, afin de permettre la relocation de 300 appartements. »