

# Tourillon : avec 1 600 emplois à la clé, le projet de Zac prend forme

Autour de TheCamp, le site de 60 000 m<sup>2</sup> pourrait accueillir des petits ateliers de production, bureaux et services

On en parle depuis quelques années déjà. On est encore loin de la pose de la première pierre, mais le projet de création de la Zac (Zone d'aménagement concerté) du Tourillon prend tournure, avec la première réunion de concertation préalable avant dépôt de dossier de création, organisée mardi soir au Forum du technopôle de l'environnement Arbois Méditerranée (lire ci-dessous).

À proximité immédiate du Petit Arbois, limitrophe de la RD65 au nord et de la RD563 à l'est, le projet de Zac du Tourillon devrait se développer sur une surface d'environ 60 hectares, dont 16 hectares potentiellement urbanisables. De part et d'autre du campus TheCamp, ce site pourrait accueillir des entreprises de petite production, attirer de nouvelles entreprises innovantes de la filière "économie verte", offrir un panel diversifié d'offres correspondant à des stades différents de déve-

**Les travaux de la Zac pourraient démarrer à l'horizon 2017, bien sûr si tout va bien.**



Jean-Marc Perrin, président du technopôle de l'environnement Arbois-Méditerranée sur le site de la future Zac du Tourillon. / PHOTOS SERGE MERCIER

réalisera des bâtiments sur mesure, à la demande. Nous sommes aujourd'hui en phase de concertation préalable avant dépôt de dossier. On espère démarrer, si tout va bien, en 2017. L'objectif, à terme, est de créer 1 600 emplois."

Les promoteurs du projet veulent créer une urbanisation par poches, proposer des volumes constructibles qui épousent le relief et préservent les ouvertures visuelles (superbe vue sur Sainte-Victoire et l'aqueduc de Roquefavour), tout en répondant aux besoins des entreprises. Il s'agira également d'intégrer des espaces de détente et de loisirs, aménager des cheminements piétons et cyclables, tout en diminuant la circulation automobile, notamment en créant des parkings relais.

Pour éviter la saturation de l'avenue Philibert, la voie de liaison entre le giratoire Lagre-meuse et la zone de La Duranne devra être réalisée avant que la totalité de la phase 1 au

**"On aura la volonté de faire beau, je suis un amoureux de la nature."**

JEAN-MARC PERRIN

veloppement d'entreprises (start-up, PME, entreprises plus matures...) et, enfin, proposer aux entreprises une qualité d'aménagement et de services (restauration, service de proximité, espaces publics, espaces de loisirs, de détente...).

"Parmi les trois zones que nous avons sur l'Arbois, commente Jean-Marc Perrin, président du technopôle de l'environnement Arbois-Méditerranée, la Zac du Tourillon est à développer en priorité. Nous avons ici 60 000 m<sup>2</sup> de part et d'autre du projet TheCamp. Nous pourrions y accueillir des petites structures de type ateliers. Les start-up du technopôle ont besoin de faire produire une partie de leurs outillages, outils, pièces et autres matériaux. On

## Des riverains inquiets pour la circulation future

Prévue par l'article L.300-2 du Code de l'urbanisme, la concertation préalable a pour but d'échanger avec les citoyens, en amont d'un projet, de manière à les associer à son élaboration. Cette concertation permet de présenter les enjeux, les objectifs du projet et de recueillir l'avis de la population. Depuis le 27 octobre et jusqu'au 27 novembre, toute personne intéressée par le projet peut faire part de ses commentaires et suggestions au travers du registre mis à disposition en mairie annexe de La Duranne, ainsi que dans les locaux du technopôle de l'environnement Arbois-Méditerranée (Petit Arbois - bâtiment de l'Horloge) ou encore par courrier postal ou électronique.

La première réunion de concertation préalable avant dépôt du dossier de création de Zac s'est tenue mardi soir au Forum du technopôle. Une cinquantaine de personnes (ri-

verains, CIQ, entrepreneurs, chercheurs) avaient répondu à l'invitation. L'objectif? Présenter les grandes lignes du projet de Zac du Tourillon, mais aussi donner la parole aux interlocuteurs et tenter de répondre à leurs interrogations.

**Sur les 60 000 m<sup>2</sup> de la Zac, 75 % appartiennent au syndicat mixte de l'Arbois, 15 % à la Ville et le reste à un propriétaire privé.**

"Nous souhaitons renforcer l'attractivité du technopôle, a précisé Jean-Marc Perrin, répondre aux besoins des entreprises et des start-up..." Si les interlocuteurs se sont félici-

tés du projet, ils s'inquiètent sur les problèmes de circulation qu'il pourrait engendrer dans le secteur "alors que le trafic est déjà saturé matin comme soir". "Pourquoi ne pas créer une ligne de bus Marseille vers La Duranne", s'interroge une habitante. Ou encore une desserte gare TGV-La Duranne afin d'inciter les salariés à utiliser les transports en commun (train + bus). "La Duranne est devenue un vrai lieu de vie avec des gens qui travaillent et qui habitent sur la zone, rappelle Jean-Marc Perrin. Cela a permis de réduire les déplacements. Un millier de logements sont actuellement en cours de commercialisation."

"C'est une véritable ville que l'on est en train de créer, s'étonne un habitant. Des projets de Zac fleurissent un peu partout dans Aix, sans que l'on ait une véritable vision d'ensemble, un projet global."

sud-ouest de la Zac du Tourillon soit en fonctionnement. Le lancement de la phase 2 au nord-est de la Zac du Tourillon dépendra de la réalisation de la déviation de Saint-Pons, afin d'absorber la totalité du trafic supplémentaire généré par cette opération d'aménagement à l'heure de pointe du matin.

Plusieurs inventaires ont montré la richesse écologique du secteur avec, notamment, des végétations herbacées et arbustives et des boisements de pins d'Alep et de chênes kermès.

Des mailles écologiques à travers le site sont prévues pour valoriser la biodiversité et le développement de la faune et de la flore.

Geneviève VAN LEDE

## LE PROJET PHARE

### TheCamp : c'est ici sur ce campus que l'on va imaginer les villes de demain

Au côté du projet de campus e-tourisme du groupe Voyage privé sur la Zac de La Constance, TheCamp est le 2<sup>e</sup> projet phare aixois labellisé French Tech. Ces deux dossiers Tech Champions ont pour mission de porter haut les couleurs du territoire et de drainer, dans leur sillage numérique, start-up et autres entreprises innovantes. En pleine nature, sur près de 7 hectares, ce campus à l'américaine, porté par l'entrepreneur aixois Frédéric Chevalier a pour ambition de placer le pays d'Aix à l'épicentre des "smartcities" (une ville utilisant les technologies de l'information et de la communication pour améliorer la qualité des services urbains ou encore réduire ses coûts). L'idée est donc à travers ce campus international de penser et d'imaginer les villes de demain.

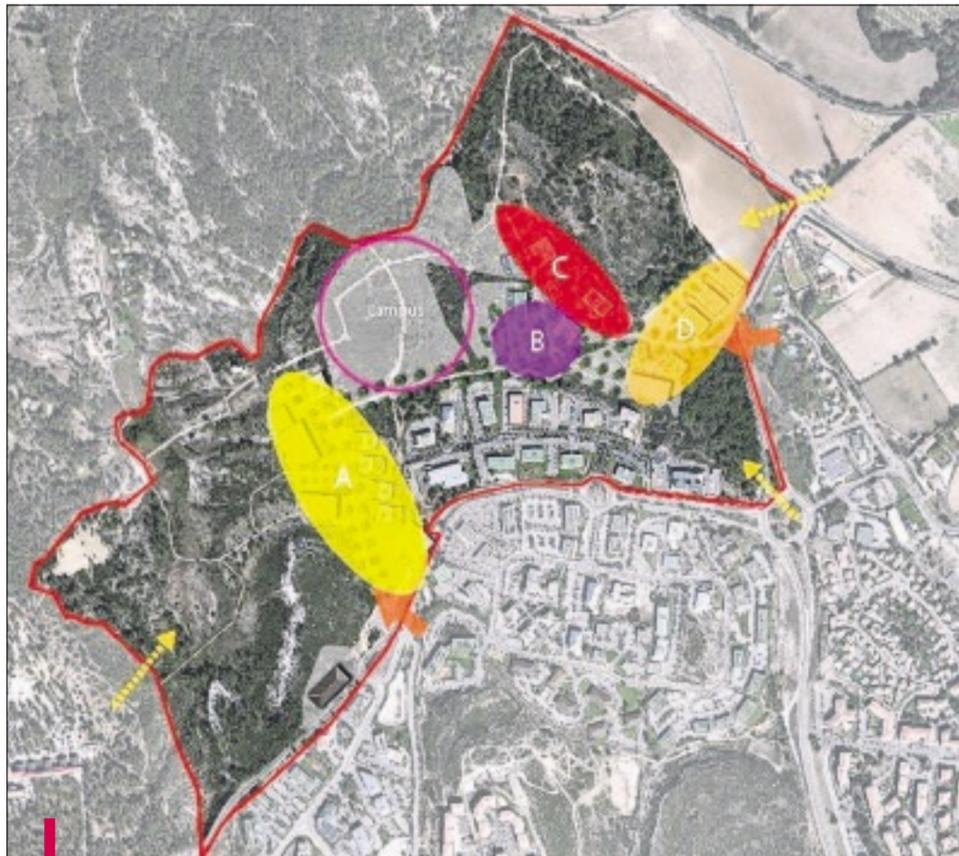
En clair, TheCamp s'incarnera dans un projet architectural exemplaire griffé Corinne Vezzoni en termes d'esthétique, d'innovation, de performance environnementale et d'intégration dans le paysage.



Dans l'actuel parc du Tourillon, au bout de la rue Papin, devrait se dresser le campus TheCamp et, tout autour, se greffer la future Zac.

Autour de cet écosystème d'intelligence connectée, vont se croiser des managers et des entrepreneurs venus se former, des ingénieurs et autres chefs d'entreprises qui rendront les espaces urbains plus durables, plus équitables et plus humains, se greffer des incubateurs qui accompagneront les start-up.

TheCamp va donc s'appuyer sur un pôle formation post-diplômes pour étudiants mais aussi pour dirigeants et cadres, un pôle accélération et un pôle d'expérimentation. Les travaux d'aménagement devraient débuter dans les prochains mois pour une mise en service début 2017. G.V.L.



Le pourtour rouge délimite les 60 000 m<sup>2</sup> de la future Zac du Tourillon. Seulement 16 hectares sont potentiellement urbanisables, autour de TheCamp (cercle violet). Les autres couleurs A, B, C et D désignent les poches ou espaces que l'on pourrait aménager. Les flèches rouges déterminent les accès véhicules, les jaunes les accès piétons.