

Evolution court terme à la Duranne

Ce document a pour but de faire, début 2015, un point sur l'aménagement de la Duranne à court terme (horizon 2015-2017)

Les logements : ~ 900 logements sont en cours de commercialisation

Programmes en cours :

Secteur Grand Vallat :

Petits collectifs de R+1 à R+3, essentiellement consacrés à du logement et un petit centre commercial ~ 300 logements

Secteur Petit Arbois :

Petits collectifs de R+1 à R+4 ~ 600 logements

A venir (2016 – 2018) :

- 50 maisons de ville (villas mitoyennes)
- logements sociaux et intermédiaires proposés par les bailleurs (PAH, Sacogiva, Famille et Provence)

Aménagements et équipements

1) Les infrastructures : les voies, le stationnement

- | | |
|---|------------|
| - voie du bourg | - 2015 |
| (connexion entre Grand Vallat et Petit Arbois) | |
| - ouverture de la RD 543 (rue du DR Aynaud) | - 2015/16 |
| - rue des Prix Nobel | - en cours |
| (aménagement 2 aires de jeux pour enfants) | |
| - av. Fresnel et stationnement longitudinal | - 2015/16 |
| - voirie pour les nouveaux logements | - 2015 |
| (rue Saez, Armstrong, Lippmann, Ambrogiani,...) | |
| - la voie Petit Arbois – Lagremeuse D9 | - 2016/17 |
| - parking de l'Espace Polyvalent (~ 100 places) | - 2015 |
| - parking du futur groupe scolaire | - 2016/17 |

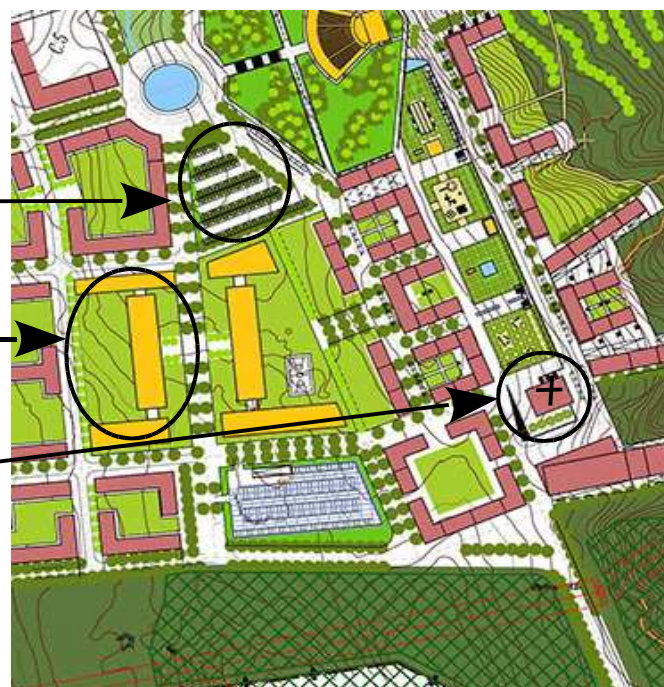
2) Les super structures : les équipements et services

- | | |
|---|-----------|
| - futur groupe scolaire*, maternelles, primaires, et centre aéré – rentrée 2017 | |
| - locaux commerciaux : secteur Grand Vallat | - 2015 |
| secteur Petit Arbois | - 2016/17 |
| - l'église : l'archevêché prévoit l'ouverture en 2019 | |
| - projet : résidence service senoir, maison médicalisé, centre médical | |



Gregotti Associati International
CFL Architecture - Horizon
Iosis Méditerranée - Iosis Concept

Plan d'ensemble
Aix - La Duranne - Janvier 2012



* une étude est en cours pour évaluer la faisabilité d'implantation d'un nouveau groupe scolaire sur le secteur Grand Vallat afin d'équilibrer les équipements publics entre les deux secteurs de la Duranne et réduire donc les déplacements