

CE QUE LE NAUFRAGE GREC VA NOUS COÛTER

Le Point

Enquête sur un mal français
**LE RACKET DES
GRANDES SURFACES**

• Producteurs
étranglés
• Consommateurs
manipulés



20 livres de poche pour l'été

Le Point

www.lepoint.fr Hebdomadaire d'information du jeudi 23 juin 2011 n° 2023

M 01101 - 2023 - F - 4,00 €

AIX-EN-PROVENCE

Le cas JOISSAINS

- Interview exclusive
- Sa méthode
- Ce que lui reprochent ses opposants
- Ses gros dossiers

SPÉCIAL
24
PAGES
EN FIN DE
JOURNAL



Cité-dortoir. La Duranne, éloignée d'Aix et mal raccordée.

■■■ *déséquilibré le quartier Palais-Prêcheurs, regrette Hervé Guerrero, élu du Partit occitan. Il faut ramener la population vers le centre-ville, où un millier de logements sont d'ailleurs vacants.*»

Redensifier la ville pour éviter de consommer de l'espace, d'avoir à construire des infrastructures, d'accroître les trajets n'est pas seulement une revendication écologiste. « *Ily a une demande pour le retour en ville* », confirme Pascal Boyer, dont l'agence peine à revendre les villas situées à 10 kilomètres d'Aix. Dans ces conditions, quel peut être l'avenir de la Duranne ? Eloigné d'Aix, mal desservi, aménagé au coup par coup, ce quartier sans passé est souvent considéré comme une cité-dortoir. « *Une cagade monstrueuse ! s'emporte l'écologiste Hervé Guerrero, l'exemple même de ce qu'il ne faut pas faire. D'ailleurs, un marché n'y a pas tenu six mois.* »

Anarchique. Lancé par Jean-François Picheral dans les années 90 pour loger les salariés du pôle d'activité des Milles, ce quartier s'est développé en effet de façon anarchique, même si les habitations – essentiellement du petit collectif – ne sont pas dépourvues de qualité architecturale. En 2008 a démarré la construction d'une seconde tranche d'habitations, mais séparée de la première. Aujourd'hui, le foncier se faisant rare à Aix, le projet d'urbaniser les 70 hectares restants a été décidé. Maire adjoint d'Aix la Duranne depuis 2008, Jean-Marc Perrin, un des premiers habitants, est l'indispensable avocat de son quartier. « *Nous y mettons 30 % de logements sociaux, ainsi que, pour les primo-accédants, des appartements à prix maîtrisés. Et s'il est vrai que nous avons des faiblesses au niveau des déplacements, nous comptons beaucoup sur la future gare routière du Plan d'Aillane et sur le doublement de la RD9 entre la gare TGV et le carrefour Lagremeuse. D'ailleurs, les retours des enquêtes de satisfaction sont très positifs.* »

Le cabinet Gregotti a été chargé de faire de ce quartier un véritable bourg et de « recoudre » ensemble les secteurs déjà existants avec de l'habitat, des équipements, une agora, un clocher, tout en préservant de grands espaces naturels. « *Nous voulons en faire un écoquartier associant constructions BBC [bâtiments basse consommation], énergies renouvelables, mais aussi mixité sociale et attractivité culturelle pour les 10 000 habitants qui vivront à la Duranne dans quinze ans* », s'enthousiasme Jean-François Perrin. Rendez-vous en 2016 ■