

**Délibérations 04.03 & 04.04 du Conseil Municipal du 28/6/10 portant sur la modification du POS et PAZ de la Duranne pour intégrer le projet d'écoquartier (Gregotti) et entériner l'ouverture à la concertation, et ses modalités**

*Intervention orale de Jean-Marc Perrin, Maire adjoint de la Duranne*

Madame le Maire, chers collègues,

Dans cette salle, en décembre 1991 des élus qui étaient aux affaires et maintenant dans l'opposition, décidaient d'urbaniser ce petit coin rural d'Aix en Provence. Je le dis en toute objectivité c'était du bon sens, de l'anticipation, une réelle nécessité. Créer un quartier pour loger les salariés du très dynamique pôle d'activités d'Aix, était une idée responsable.

Si l'idée était bonne, **elle comportait 2 erreurs urbanistiques majeures, rattrapées depuis**. En effet, lorsque vous construisez un quartier de seulement 1000 logements, comme était le projet initial, vous bâtissez **un modèle parfait de cité dortoir**.

- Comment voulez-vous attirer le commerce de proximité avec seulement 3000 habitants quand les plus grands centres commerciaux de France sont à moins de 10 kms ?
- Comment voulez-vous mettre des équipements publics sans densification de population ?

Par ailleurs, lorsque vous créez du logement à côté d'activité industrielle polluante, comme ce fût le cas avec l'usine Adrian, vous obtenez forcément de la nuisance pour les riverains.

Fort heureusement, dès 2001, en concertation avec le CIQ que je présidais, l'équipe Joissains a entrepris de renforcer la qualité de vie sur la Duranne ; Pour ce faire :

- L'**habitat** a été très nettement renforcé en quantité, en qualité et en diversité : Venez à l'école et vous découvrirez une vraie diversité sociale équilibrée. Cela on le doit à la palette **d'offres en logements divers** : du HLM, du locatif privé conventionné, du prix maîtrisé pour permettre aux jeunes de devenir propriétaires, du petit collectif et du pavillonnaire
- Autre point : En – de 6 ans, **+ de 3000 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales** ont été bâties permettant d'avoir une offre complète de services notamment autour de la santé, mais aussi de commerces de proximité
- La desserte en **transport en commun** a été très significativement augmentée 3 fois depuis 2001, permettant de réduire l'isolement de ce jeune quartier excentré et de combattre « le tout voiture ». La gare multimodale de plan d'Aillane, à moins de 3 kms du centre de vie, prévoira des liaisons renforcées avec ce quartier
- A ceci vous ajoutez une vraie politique dynamique de création cheminement piétons, de pistes cyclables, de protection des espaces naturels à faire verdier de joie les plus écolos d'entre nous...
- Enfin, en matière d'équipements publics, 2009 sera à graver dans le marbre de la Duranne, avec les ouvertures de la mairie annexe, de la crèche municipale et du groupe scolaire.
- Comment passer sous silence aussi, la reconnaissance de ce très jeune lieu de vie et son attachement à appartenir à la Ville centre : avec son statut enfin d'agglomération et son nom qui en dit long sur l'identité de ce futur village: « Aix la Duranne »

Aujourd'hui, pour la phase ultime de la Duranne, vous avez voulu Madame le Maire, un projet très ambitieux: Objectif faire de l'ensemble de la Duranne, un **écoquartier** ou plutôt un **village durable**. Pour ce faire, nous n'avons pas lésiné sur les moyens en s'attachant les services d'un fameux urbaniste, le cabinet Gregotti, lui-même agrégé d'une équipe pluridisciplinaire locale.

Ce projet exploitera au mieux l'**incroyable potentialité** de ce quartier qui répond déjà, par sa singularité, à certains critères des 3 piliers du **développement durable** : le social, l'économique et l'environnement.

Pour terminer, je dirai chers collègues, **qu'avant** on parlait de la Duranne comme un endroit perdu au milieu de nulle part, un endroit où il y a une usine qui pue.

**Aujourd'hui**, Aix la Duranne, n'en déplaise à ses détracteurs, est présentée dans plusieurs revues spécialisées, comme un des 10 endroits de France où il faut investir. Aujourd'hui, de + en + de gens veulent venir habiter la Duranne.

En votant pour ce projet concerté, vous donnerez **demain**, toutes les chances à ce futur village, de réussir son urbanisation et de faire de celui-ci une vitrine du « **savoir réussir la Ville** », une vitrine du « **bien vivre la ville à la campagne** ».